

TRGOVAČKI SUD 4  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

09-10-2017

Obrazac 20

poštom — neposredno  
u ..... primj. .....  
pristojba ..... *bes* *Q*

IZVJEŠĆE  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Petrinjska 8  
Poslovni broj spisa: 67 St-3062/16  
Dužnik: TEHCON TERRA d.o.o. u stečaju, OIB 10061145653, Štefanovec 121, Zagreb

1.- Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 14.7. 2017. do 9.10.2017.

Kao što je u ranijim izvještajima konstatirano stečajni dužnik u vlasništvu pod teretom založnog prava Erste banke d.d. ima jednu nekretninu koja je u naravi trosobni stan od 57,37 m2 na lokaciji Kotov breg 2a, Markuševac. Obzirom da stečajni dužnik kao korisnik namjenskog kredita navedene banke nije otplaćivao anuitete kredita koji je korišten za izgradnju višestambene zgrade, banka je pokrenula ovrhu prije otvaranja stečajnog postupka na predmetnom stanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ali taj sud nije ni započeo postupak prodaje javnom dražbom, pa je nakon otvaranja postupka stečaja ustupio predmet ovom sudu, koji se sada vodi pod brojem Ovr-75/17.

Uvidom u stanje ovosudnog spisa utvrđeno je da ovršni postupak u ovršnom odjelu nije pokrenut, tako da se stečajni postupak ne može nastaviti, niti okončati, bez unovčenja predmetne nekretnine.

2.- Stanje stečajne mase

Pošto stečajni dužnik nema druge ni pokretne, ni nepokretne imovine, nije u ovom stečajnom postupku bilo moguće pribaviti u stečajnu masu novčana sredstva, tako da nije moguće ni podmirivati komunalna i druga zaduženja koja prate svaku nekretninu. U ovom slučaju stečajni dužnik je vlasnik koji se po komunalnim propisima tereti za mjesečna davanja bez obzira na korištenje nekretnine.

3.- Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom da je od prispjeća ovršnog spisa na ovaj sud prošlo više od šest mjeseci u narednom vremenu zatražit će se ubrzanje ovršnog postupka i njegov završetak, pa bi se pripadajućim novčanim sredstvima za stečajni postupak mogli podmiriti troškovi i zaključiti stečajni postupak

U Zagrebu, 9.10.2017.

Stečajni upravitelj  
Petar Popović, dipl. iur.

TEHCON TERRA d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb